

ജില്ലാതലത്തിൽ 'മീറ്റ് ദ മിനിസ്റ്റർ' പരിപാടി ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. പരാതി പരിഹരിക്കുന്നതിന്റെ തുടർനടപടികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിന് വകുപ്പിലെ മുതിർന്ന IAS ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്

151 (1881) ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വ്യവസായിക വികസനം ലക്ഷ്യംവെച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ആരംഭിച്ച മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പദ്ധതി ഇപ്പോൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ; പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്ത് പ്രവർത്തനക്ഷമമായിട്ടുള്ള മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ എണ്ണം എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രവർത്തനക്ഷമമായിട്ടുള്ള മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ എണ്ണം ജില്ല തിരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

തിരുവനന്തപുരം	6
കൊല്ലം	5
പത്തനംതിട്ട	3
ആലപ്പുഴ	7
കോട്ടയം	10
ഇടുക്കി	5
എറണാകുളം	16
തൃശ്ശൂർ	10
പാലക്കാട്	6
മലപ്പുറം	4
കോഴിക്കോട്	8
വയനാട്	ഇല്ല
കണ്ണൂർ	4
കാസർഗോഡ്	5
ആകെ	89

വ്യവസായ വകുപ്പിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ സിഡ്കോ-യുടെ കീഴിൽ 36 മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളാണുള്ളത്. ആയതിൽ 36 എണ്ണവും പ്രവർത്തനക്ഷമമാണ്.

(ബി) മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തനരീതി വിശദമാക്കുമോ; ഏതൊക്കെ വ്യവസായ പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് ഇവിടെ നടപ്പാക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ കീഴിലുള്ള മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തനരീതിയും വിശദാംശങ്ങളും അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.* സിഡ്കോയുടെ കീഴിലുള്ള ഓരോ മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിലും 12 ഷെഡ്ഡുകൾ വീതമാണ് സിഡ്കോ നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഷെഡ്ഡുകളിൽ 300 ചതുരശ്രഅടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു ഷെഡ്ഡ്, വ്യവസായികൾക്ക് ബാങ്കിൽ നിന്നും ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിന് എളുപ്പത്തിൽ സഹായകമാകുന്നതിനായി, bank godown ആയും മറ്റൊരു ഷെഡ്ഡ് എസ്റ്റേറ്റിന്റെ ഓഫീസ് റൂം ആയും പ്രവർത്തിക്കുവാനാണ് തുടക്കത്തിൽ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത്. 10 യൂണിറ്റുകൾക്ക് മാത്രമായി ഒരു ബാങ്ക് ഗോഡൗണും ഒരു ഓഫീസ് റൂമും പ്രവർത്തിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രാവർത്തികമല്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത ഷെഡ്ഡുകൾ കൂടി വ്യവസായികൾക്ക് അനുവദിച്ച് നൽകുകയാണുണ്ടായത്. സിഡ്കോ-യുടെ അധീനതയിലുള്ള മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലാകെ 423 ഷെഡ്ഡുകളും അതോടൊപ്പം ഒഴിവുള്ള ഭൂമികൾ വ്യവസായികൾക്ക് അനുവദിച്ച വകയിലും ആകെ വിവിധ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്ന 351 യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

(സി) പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തശേഷം വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തശേഷവും പദ്ധതി ഇനിയും ആരംഭിക്കാൻ കഴിയാത്തത് എവിടെയൊക്കെയാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമായി കിടക്കുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലില്ല. എന്നാൽ തിരുവനന്തപുരം - വെമ്പായം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കൊപ്പത്ത് ഒരേക്കർ സ്ഥലം സംഘം വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരുന്നു. ഇവിടെ വെള്ളം, വൈദ്യുതി, ഇന്റേണൽ റോഡുകൾ, ചുറ്റുമതിൽ മുതലായ അടിസ്ഥാന

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കൽ, ഷെഡ്യൂളുടെ നിർമ്മാണം മുതലായവ ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് എസ്റ്റേറ്റ് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. എറണാകുളം - സംഘം പുതുതായി ഏറ്റെടുത്ത മലയാറ്റൂർ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് ഭൂമിക്ക് "ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഏരിയ ഡിക്ലറേഷൻ" ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ടി എസ്റ്റേറ്റിൽ ഏതാനും യൂണിറ്റുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിന് സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ നേരിടുന്നുണ്ട്. മലപ്പുറം - പുലാമനോൾ പഞ്ചായത്തിലെ ചെമ്മലശ്ശേരി മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിലെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ 5 ഷെഡ്യൂൾ 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരംക്ഷണ നിയമപ്രകാരം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ടതിനാൽ കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിച്ചിട്ടില്ല. ഇക്കാരണത്താൽ സംരംഭകർക്ക് ഷെഡ്യൂൾ അനുവദിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. മറ്റു പന്ത്രണ്ടു ജില്ലകളിൽ ഈ സാഹചര്യം ഇല്ല.

(ഡി) പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വടകര നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് നിലവിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വിശദമാക്കുമോ?

വടകര നിയോജക മണ്ഡലത്തിന്റെ പരിധിയിൽ മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളില്ല.

വ്യവസായങ്ങളും തൊഴിലവസരങ്ങളും

152 (1882) ശ്രീ. എം. വിജിൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

കൂടുതൽ വ്യവസായങ്ങളും തൊഴിലവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും വ്യവസായികളുടെ പരാതികൾ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുന്നതിനും സർക്കാർ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്, വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?

വ്യവസായ രംഗത്ത് കൂടുതൽ നിക്ഷേപം ആകർഷിക്കാനും തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കാനും സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങാനുദ്ദേശിക്കുന്നവരെ സഹായിക്കാനും ഉതകുന്ന വിവിധ നിയമ നിർമ്മാണങ്ങൾ മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് നടത്തുകയുണ്ടായി. '2018-ലെ കേരള നിക്ഷേപം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കലും സുഗമമാക്കലും നിയമം' സർക്കാർ പുതിയതായി കൊണ്ടുവന്നു. നിലവിലെ ഏഴ് നിയമങ്ങളിൽ വേണ്ട ഭേദഗതികൾ വരുത്തിയാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമം കൊണ്ടുവന്നത്. ഈ നിയമപ്രകാരം പുതിയതും നിലവിലുള്ളതുമായ വ്യവസായിക സംരംഭങ്ങൾക്ക് വിവിധ അനുഭവവിധികളും ലഭ്യമാക്കാൻ K-SWIFT എന്ന പേരിൽ ഒരു ഓൺലൈൻ ഏകജാലക സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ